

Persbericht

Start onderzoek naar warmtenet Oudelandse Hoeve+

De gemeente Terneuzen, NetVerder (onderdeel van Stedin Groep) en woningcorporatie Clavis tekenden vorige week een intentieovereenkomst voor de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek naar een collectief warmtenet in de wijk Oudelandse Hoeve+ in Terneuzen. Met deze overeenkomst leggen de partijen vast dat zij gezamenlijk de technische, juridische en financiële haalbaarheid onderzoeken van een duurzame warmtevoorziening als alternatief voor aardgas.

De toevoeging '+' benadrukt dat het onderzoeksgebied groter is dan alleen Oudelandse Hoeve: ook delen van de aangrenzende wijken Katspolder (westzijde), Driewegen (noordzijde), Oude vaart (zuidzijde) en Zuiderpark (zuidzijde) vallen binnen de scope. Dit betekent dat ook de Campuslocatie en Sportcentrum Vliegende Vaart actief bij dit project betrokken worden. Deze vestigingen kennen een hoge warmtevraag, waardoor hier aanzienlijke kansen liggen voor verduurzaming. Door integraal samen te werken en koppelkansen vroegtijdig te signaleren, ontstaat een breed gedragen en toekomstbestendige aanpak.

De ontwikkeling van een warmtenet in Oudelandse Hoeve past binnen de Transitievisie Warmte van de gemeente Terneuzen, waarin deze wijk is aangewezen als een van de gebieden waar een overstap naar een aardgasvrije warmtevoorziening het meest kansrijk is. De betrokken partijen zien in een collectief warmtenet een duurzaam alternatief dat kan bijdragen aan CO₂-reductie, aan de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en aan het verminderen van druk op het elektriciteitsnet.

Binnen de intentieovereenkomst is vastgelegd dat partijen gezamenlijk toewerken naar een integraal haalbaarheidsonderzoek. Dit onderzoek omvat onder meer een bronanalyse, een schetsontwerp van het warmtenet, een warmtevraaganalyse, een risico-inventarisatie en de uitwerking van een concept-businesscase. Het onderzoek moet eind 2026 leiden tot een Go/No-Go-besluit en, bij een positieve uitkomst, tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst.

Wethouder Laszlo van de Voorde: "Deze intentieovereenkomst is het begin van een zorgvuldig onderzoek naar de mogelijkheden voor een warmtenet in deze buurt. Het is nog geen besluit, maar een verkenning waarin we bekijken of een warmtenet technisch, financieel en maatschappelijk haalbaar is. Daarbij hebben we nadrukkelijk oog voor wat dit betekent voor bewoners. Alleen bij een positieve uitkomst zetten we een volgende stap. We willen bewoners zekerheid bieden over een duurzame en betaalbare warmtevoorziening."

Directeur-bestuurder van Clavis Ruben Karel vult aan: "Met het warmtenet in de wijk Oudelandse Hoeve zetten we een belangrijke stap richting een toekomstbestendige en duurzame wijk. Dit is niet alleen goed voor het klimaat, maar ook voor de bewoners: een collectieve warmtevoorziening is een betaalbare oplossing met weinig impact en kosten in de woning. De Oudelandse Hoeve is een wijk waar veel woningen tegelijk voor dezelfde verduurzamingsopgave staan. Een warmtenet biedt hier kansen om samen te investeren en de hele wijk in 1 keer aardgasvrij te maken. Met deze intentieovereenkomst laten we zien dat we verantwoordelijkheid nemen voor zowel de energietransitie als het woongeluk in Terneuzen."



Directeur van NetVerder, Koen Verbogt, ziet in het project een kans om lokale warmte-infrastructuur toekomstbestendig te maken: "Met deze intentieovereenkomst zetten we een belangrijke stap richting een aardgasvrije toekomst voor Oudelandse Hoeve en de omliggende wijken. Een warmtenet biedt hier een betrouwbaar en betaalbaar alternatief dat het elektriciteitsnet ontlast en de CO₂-uitstoot vermindert. Samen met de gemeente en Clavis onderzoeken we de komende periode welke warmtebronnen het beste passen en of het project haalbaar is. Alleen door samenwerking kunnen we de warmtetransitie voor bewoners echt verder brengen."

--- einde persbericht ---

Noot voor de pers (niet voor publicatie):

Mocht u naar aanleiding van dit persbericht nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Tessa van Graefscheppe via tel. 06 51 08 72 72 of per e-mail: t.vangraefscheppe@terneuzen.nl